

UMOWA (projekt)

„Całodobowa ochrona osób i mienia w budynku Mazowieckiego Centrum Sztuki Współczesnej „ELEKTROWNIA” ”

zawarta w Radomiu w dniu roku, pomiędzy:

Mazowieckim Centrum Sztuki Współczesnej „Elektrownia” z siedzibą w Radomiu przy ulicy Kopernika 1, 26 – 600 Radom , reprezentowanym przez :

Włodzimierza Pujanka – Dyrektora

Dorotę Pęzik – Główną Księgową

zwanym dalej „Zamawiający”,

a

..... z siedzibą w Radomiu

.....

reprezentowane przez :

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Wyboru wykonawcy dokonano na podstawie Zarządzenia Dyrektora Mazowieckie Centrum Sztuki Współczesnej „Elektrownia” z dnia 02.01.2017r. w związku z art. 138o Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie koncesji nr, wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, i obowiązany jest do każdorazowego informowania Zamawiającego o zmianie koncesji lub jej utracie.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje, środki techniczne oraz kadrę umożliwiającą wykonanie zadań objętych niniejszą umową zgodnie z jej postanowieniami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek ochrony mienia i budynków Zamawiającego w miejscach, czasie, w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zapewni całodobowe, przez wszystkie dni tygodnia pełnienie ochrony mienia i budynków przez kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej jeden posterunek jednoosobowy, całodobowy we wszystkie dni tygodnia, w dni wolne i w święta (co najmniej trzech pracowników ochrony pracujących w systemie zmianowym wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, legitymujących się dopuszczeniem do posiadania broni).
2. Pracownicy ochrony, o których mowa w ust. 1 będą zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.).
3. Wykonawca zapewni Zamawiającemu stały bezpośredni kontakt z osobami nadzorującymi i kontrolującymi pracę pracowników ochrony pełniących służbę w chronionych obiektach.
4. Wykonawca zapewni całodobowe wsparcie na każdy sygnał alarmowy pracownika ochrony obiektu przez wszystkie dni tygodnia grupą interwencyjną, składającą się, z co najmniej 2 pracowników ochrony zgodnie z ustawą z dnia 22.08.1997r o ochronie osób i mienia (t.j. 2020 poz 838 z późn. zm.) (wykonującymi bezpośrednią ochronę fizyczną) wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, legitymującymi się dopuszczeniem do posiadania broni, wyposażoną w samochód w czasie nie dłuższym niż

5 minut w nocy (od 22.00 do 6.00) i 10 minut w dzień (6.00 do 22.00) od wezwania.

5. Wykonawca zapewni wyposażenie swoich pracowników w urządzenia pozwalające na utrzymanie łączności między posterunkami stałymi, a grupą interwencyjną(systemy łączności bezprzewodowej).

§ 3

Ochrona mienia i budynków wykonywana będzie przez kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej Wykonawcy, zwanych w dalszej części umowy „pracownikami ochrony”.

1. Do obowiązków pracowników ochrony należy między innymi:
 - 1) Nadzór nad ruchem osobowym w obiekcie, w tym obserwacja osób wchodzących i wychodzących z obiektu, obserwacja ciągów komunikacyjnych, zwłaszcza w obrębie pomieszczeń.
 - 2) Niewpuszczanie do obiektów chronionych osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających (narkotyki, itp.), a także spowodowanie usunięcia poza teren obiektu osób zakłócających właściwą pracę pracowników Zamawiającego.
 - 3) Niewpuszczanie na teren obiektu akwizytorów.
 - 4) Zwracanie uwagi na podejrzaną torbę, paczki, pozostawione na strzeżonym terenie, mogące zawierać ładunek wybuchowy, w razie podejrzenia istnienia zagrożenia powiadomienie grupy interwencyjnej i odpowiednich służb wskazanych w pkt.12.
 - 5) Ochrona stacjonarno – obchodowa przed włamaniem, włamaniem z kradzieżą, kradzieżą, zalaniem, pożarem, zniszczeniem, uszkodzeniem i innym bezprawnym naruszeniem mienia Zamawiającego.
 - 6) Ochrona przed zaborem lub zniszczeniem, uszkodzeniem wyposażenia w obiektach chronionych oraz dokumentów znajdujących się w chronionych obiektach.
 - 7) Obsługa dozoru wizyjnego w budynku Zamawiającego, tj.
 - a) dozór systemu kamer umieszczonych na terenie obiektu,
 - b) stały nadzór z pełnym wykorzystaniem możliwości systemu dozoru wizyjnego w zakresie niedopuszczenia do kradzieży, rozboju, niszczenia majątku i zabezpieczenie mienia Zamawiającego,
 - c) dbanie o przestrzeganie wszelkich zaleceń związanych z wprowadzonym stanem epidemii COVID – 19,
 - d) przekazywanie dozoru wizyjnego kolejnej zmianie ochrony z uwzględnieniem zaistniałych, zauważonych usterek,
 - e) natychmiastowa reakcja na wszystkie zauważone nieprawidłowości na terenie obiektu, zaobserwowane przez system dozoru wizyjnego, oraz zaznaczenia w księdze dyżurów zauważonych dzięki dozorowi wizyjnemu, nieprawidłowości, usterek lub prób kradzieży oraz dokładne określenie, jakie podjęto środki, aby zapobiec zdarzeniu,
 - f) zgłaszanie nieprawidłowości systemu lub nieprawidłowości zarejestrowane przez system Panu Włodzimierzowi Pujankowi- Dyrektorowi Zamawiającego tel. 602 622 094,
 - g) dbanie o powierzony przez Zamawiającego sprzęt – urządzenia dozoru wizyjnego
 - 8) Zamykanie i otwieranie obiektów chronionych o określonych godzinach, uzgodnionych z Zamawiającym w „Protokole przekazania i przejęcia pod ochronę mienia i budynków Zamawiającego”.
 - 9) Udostępnienie pomieszczeń biurowych w dniach i godzinach wolnych od pracy wyłącznie pracownikom Zamawiającego.
 - 10) Po godzinach pracy sprawdzanie w budynku zabezpieczeń wszystkich drzwi zewnętrznych.
 - 11) Prowadzenie po godzinach pracy Centrum cyklicznych (nie rzadziej, niż co 2 godziny) obchodów po chronionych obiektach ze zwróceniem uwagi na stan zabezpieczenia obiektu, sprawdzenie pomieszczeń oraz zabezpieczeń technicznych, takich jak: zamki, kłódki, okna, drzwi zewnętrzne, oświetlenie, alarmy oraz reagowanie na wszelkie sygnały wskazujące na zagrożenie mienia Zamawiającego.
 - 12) Zapobieganie niepożądanym zdarzeniom, a w przypadku ich wystąpienia, podejmowanie odpowiednich działań (w tym natychmiastowe powiadamianie grupy interwencyjnej oraz powiadomienie i współdziałanie z odpowiednimi służbami, jak: Policja, Straż Pożarna, Straż Miejska, Pogotowie Energetyczne, Ratunkowe, Wodociągowe, osób wskazanych przez Zamawiającego itp. w szczególności, gdy zdarzenie dotyczy: kradzieży, kradzieży z włamaniem, włamania, pożaru, awarii instalacji elektrycznej, telefonicznej, ciepłej, wodno - kanalizacyjnej, zakłócenia porządku, itp.
 - 13) Informowanie osoby uprawnionej przez Zamawiającego o stwierdzonych w obiektach chronionych miejscowych zagrożeniach życia i zdrowia, celem podjęcia decyzji o ewakuacji.
 - 14) Podejmowanie niezbędnych czynności po ogłoszeniu ewakuacji osób i mienia z obiektów chronionych (otwarcie drzwi, drzwi i bram ewakuacyjnych, kierowanie ludzi do określonych wyjść ewakuacyjnych, sprawdzanie, czy w pomieszczeniach nie pozostali ludzie).
 - 15) Podejmowanie interwencji w razie zagrożenia bezpieczeństwa osób przebywających w budynkach

Zamawiającego lub stwierdzenia naruszenia porządku publicznego.

- 16) Bieżąca obsługa istniejącej centrali p.poż., uzbrajanie i rozbrajanie systemów alarmowych pomieszczeń w obiektach chronionych.
- 17) Utrzymywanie łączności między pracownikami ochrony, a grupami interwencyjnymi.
- 18) Wstępne zabezpieczenie śladów i dowodów zaistniałych po niepożądanych zdarzeniach.
- 19) Taktowne i profesjonalne traktowanie osób wchodzących do chronionych obiektów, udzielanie im niezbędnych informacji.
- 20) Prowadzenie księgi dyżurów, wpisywanie informacji o objęciu dyżuru, przebiegu służby, godzin wejścia i wyjścia do obiektów chronionych pracowników Zamawiającego w dni wolne od pracy oraz w dni robocze po godzinach urzędowania. Wpisywanie również informacji o wydanych kluczach, a także zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby, dokonywanych kontrolach, zaleceniach przełożonych.
- 21) Przyjmowanie i wydawanie uprawnionym pracownikom Centrum (według przekazanego przez Zamawiającego wykazu pracowników uprawnionych) kluczy od pomieszczeń biurowych, w tym pomieszczeń szczególnie chronionych, technicznych i magazynowych.
- 22) Zapalanie i gaszenie w chronionych obiektach świateł nocnych zewnętrznych i wewnętrznych w zależności od pory roku.
- 23) Pełna znajomość topografii chronionych obiektów – rozkładu pomieszczeń, drzwi i dróg ewakuacyjnych itp.
- 24) Znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji p.poż., zaworów wodnych.
- 25) Po godzinach pracy Centrum obsługa telefonu stacjonarnego w zakresie zapewnienia kontaktu z Zamawiającym i odpowiednimi służbami.
- 26) Natychmiastowe reagowanie na wszelkie sygnały z instalacji alarmowych zainstalowanych w budynkach, zgodnie z procedurami postępowania, określonymi w szczegółowych instrukcjach.
- 27) Współdziałanie z komórkami organizacyjnymi Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami z najwyższą starannością, rzetelnie, skutecznie oraz przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

§ 5

Wykonawca rozpocznie wykonywanie umowy od dnia **3 lutego 2021 r.** i będzie świadczył usługi do dnia **3 lutego 2023 roku.**

§ 6

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy podanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Dyrektor Mazowieckiego Centrum Sztuki Współczesnej „Elektrownia” w Radomiu, z siedzibą ul. Kopernika 1, 26-600 Radom, zaś Inspektorem ochrony danych osobowych: Pan Tomasz Paprocki - Agencja Bezpieczeństwa Informacji Fusion 24 z siedzibą ul. Niedziałkowskiego 19/21/93, 26-600 Radom.
- 2) Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie dobrowolnej zgody wyrażonej przez Wykonawcę poprzez podpisanie niniejszej umowy.
- 3) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane odbiorcom ani nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 4) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres przechowywania dokumentów finansowych związanych z realizacją zamówienia.
- 5) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania;
- 6) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 7) podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem podpisania niniejszej umowy przez Zamawiającego i Wykonawca jest zobowiązany do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych

będzie brak możliwości podpisania umowy z winy Wykonawcy.

8) Dane Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany ani też w formie profilowania.

§ 7

1. **Cena brutto** za wykonanie zamówienia wynosi: **zł (słownie:)**;
Cena netto: zł (słownie:);
Podatek VAT: zł (słownie:), za
cały okres objęty umową.
2. Okres rozliczeniowy obejmuje jeden miesiąc kalendarzowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 będzie następować w kwotach miesięcznych.
4. Wynagrodzenie miesięczne wyliczane będzie każdorazowo, zgodnie z podanym kosztem jednej roboczogodziny za jednego pracownika ochrony z licencją w wysokości **zł brutto (słownie : złotych)**;
5. Strony zgodnie postanawiają, że stawka wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 nie ulegnie zmianie przez cały okres wykonywania umowy za wyjątkiem przypadków wskazanych w niniejszej umowie. za wyjątkiem przypadków wskazanych w niniejszej umowie.
6. W przypadku wcześniejszego ustania umowy wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone i będzie przysługiwało Wykonawcy wyłącznie za okres wykonywania umowy.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia zgodnie z wystawioną fakturą VAT w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania. Faktura wystawiana będzie każdego ostatniego dnia roboczego miesiąca.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
3. Strony zgodnie postanawiają, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie jest dopuszczalne przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 9

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie:

- 1) zmiany sposobu realizacji umowy jeżeli będzie to konieczne ze względu na okoliczności, które stanowią skutek działania siły wyższej w szczególności okoliczności związane z wprowadzonym stanem epidemii. Zmiana może również spowodować zmianę wynagrodzenia Wykonawcy (zarówno zmniejszenie jak i zwiększenie) o ile stanie się to konieczne ze względu na prawidłowe wykonanie zamówienia.
- 2) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT powodować będzie zwiększenie kosztów realizacji Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia umownego o wysokość różnicy między obowiązującą stawką podatku VAT w chwili zawarcia Umowy a stawką podatku VAT wprowadzoną znowelizowaną ustawą o podatku od towarów i usług,
- 3) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę,
- 4) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
- 5) zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
- 6) Zmiany wskazane pkt. 2-5 nie dotyczą zmian, które będą znane (o których informacja zostanie opublikowana w Dzienniku Ustaw) w dniu składania ofert. W pozostałych wypadkach Wykonawca musi na piśmie udowodnić, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy ochrony zatrudnieni przy wykonywaniu przedmiotu umowy zostali przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów bhp i p. poż.
2. Wykonawca zapewni jednolite umundurowanie swoich pracowników wraz z identyfikatorami oraz sejf do przechowywania broni (paralizatorów).
3. Przekazanie mienia i budynków Zamawiającego pod ochronę odbędzie się z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy w uzgodnionym przez strony terminie.
4. Z przekazania mienia i budynków zostanie sporządzony „Protokół przekazania i przejęcia pod ochronę mienia i budynków Centrum”, podpisany przez przedstawicieli stron umowy, stanowi załącznik do umowy.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty i godziny ustalonej w „Protokole przekazania i przyjęcia pod ochronę mienia i budynków Zamawiającego”.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku na posterunkach.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego opracowania Regulaminu służby pracowników ochrony i przedłożenia go do akceptacji Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie 15 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Regulamin, o którym mowa w ust. 1 musi spełniać wymogi niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnych aktualizacji Regulaminu służby pracowników ochrony w terminie 15 dni od dnia powzięcia informacji o konieczności dokonania zmian.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia, ochrony danych osobowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz innych wewnętrznych przepisów obowiązujących w Centrum.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie, których wszedł podczas realizacji Umowy, zarówno związanych z ochroną mienia Zamawiającego (np. rozkładu pomieszczeń, systemów zabezpieczeń, majątku będącego w posiadaniu Zamawiającego), jak również bezpośrednio niezwiązanych z wykonywaniem usług, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania z wyjątkiem sytuacji, gdy ujawnienia informacji lub danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie.”.

§ 14

1. Zamawiający udostępni do celów związanych z ochroną środki łączności w postaci telefonu stacjonarnego.
2. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty połączeń z telefonu stacjonarnego, o którym mowa w ust. 1 wykonanych przez pracowników ochrony, jeśli rozmowy te nie są rozmowami związanymi z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia w chronionych obiektach pomieszczenia socjalnego dla pracowników ochrony.

§ 15

1. W zakresie kontroli należytego wykonania umowy przedstawicielami ze strony Wykonawcy są:
- Pan/Pani tel.,
2. W zakresie kontroli należytego wykonania umowy przedstawicielami ze strony Zamawiającego są:
- Pan/Pani

§ 16

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną za powstałe szkody w mieniu i w budynkach Zamawiającego, wyrządzone przez pracowników ochrony Wykonawcy, podczas realizacji niniejszej umowy.

2. Wykonawca odpowiadać będzie za szkody spowodowane w szczególności zniszczeniem mienia, kradzieżą z włamaniem, kradzieżą, zalaniem, pożarem lub innymi zdarzeniami do pełnej wysokości powstałej szkody, w sytuacji, gdy w/w zdarzenia są skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 17

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i nadzoru pracowników ochrony, w tym wglądu do prowadzonej dokumentacji, o której mowa § 4 ust.2 pkt. 21.
2. Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę na piśmie o każdym stwierdzonym przypadku niewłaściwego pełnienia służby przez pracowników ochrony.

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) zł (kwota równa 0,5% wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy brutto, o którym mowa w §7 ust. 4) w niżej wymienionych przypadkach (za każdy stwierdzony przypadek):
 - pozostawienie obiektu bez ochrony,
 - nieprawidłowe wyposażenie i umundurowanie pracowników oraz niesprawność techniczna środków łączności,
 - b) opóźnienia w opracowaniu i przedstawieniu Zamawiającemu nieodpłatnego Regulaminu służby pracowników ochrony obiektów w terminach wskazanych w § 11, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 100,00zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od otrzymania wezwania na wskazane przez Zamawiającego konto bankowe.
3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych z innych tytułów zastrzeżonych w niniejszej umowie.

§ 19

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, ekonomicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, uzyskanych w trakcie współpracy, niezależnie od źródła i formy uzyskania tych informacji.

§ 20

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi w niniejszej umowie.

§ 21

W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w następujących przypadkach:

- zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
- zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy,
- utracie koncesji.

§ 22

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu następujących okoliczności leżących po stronie Wykonawcy:
 - a) niewywiązywanie się Wykonawcy ze swoich zobowiązań z należytą starannością, pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do należytego wykonania umowy i wyznaczenia, co najmniej 7 dniowego terminu na poprawę w każdym wezwaniu, w szczególności:
 - w przypadku nieobecności pracownika ochrony, bez względu na okres nieobecności,
 - brak zapewnienia sprawnych środków łączności,
 - brak umundurowania i wyposażenia,

- niewypełnienie innych obowiązków wskazanych w umowie.

- b) utraty uprawnień Wykonawcy, tj. koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia wydanej na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 838 z późn. zm.).
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 23

1. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec ostatniego miesiąca wypowiedzenia.
2. Wypowiedzenie powinno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

1. Listę pracowników ochrony skierowanych do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej na 2 dni przed przystąpieniem do pełnienia obowiązków przez pracowników ochrony. Lista musi zawierać informację o formie zatrudniania pracowników ochrony.
2. Zmiana pracowników ochrony wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników ochrony Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie oraz dokona odpowiednich adnotacji, o powyższym w księdze dyżurów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników ochrony na wniosek Zamawiającego, uzasadniony nienależytym wykonywaniem przez pracownika ochrony obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do ochrony obiektu innego pracownika ochrony w przypadku:
 - a) nie przybycia na służbę pracownika ochrony,
 - b) przybycia pracownika ochrony w stanie uniemożliwiającym mu wykonanie obowiązków.
5. Prowadzona przez Wykonawcę księga dyżurów, będzie znajdowała się w chronionych obiektach i będzie udostępniana Zamawiającemu do wglądu na każde żądanie.

§ 25

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej dotyczącej przedmiotu umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000. 000 ,00 zł. (słownie: jeden milion złotych).

§ 26

Spory wynikłe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 27

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia.

§ 28

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Stron.

Wykonawca

Zamawiający